

大阪府住宅供給公社 豊津団地

「磨く」+ 居住実験

2017年3月

関西大学環境都市工学部建築学科
建築環境デザイン研究室
岡 絵理子ゼミ

目次

居住実験レポート	01
----------	----

磨き始めから居住実験終了までの日々の出来事を紹介します

DIY キット	11
---------	----

「どのような作業」に「どれだけの時間」がかかるのか、まとめました

【資料】

作業中の日誌データ	14
-----------	----

作業中の苦勞や住民さんとの会話などを書き留めています

標準設計 50B 型について	16
----------------	----

豊津団地居住実験



研究趣旨：独り住まいより、むしろシェアハウスを好むような単身世帯が、階段や浴室、屋上や敷地全体を共同利用しながら住む、その指向を確かめる。風呂なし住戸の一般共用を目指す。

メンバー： 35号室 シュンヤ 29号室 ホキ

マッチャン ムー カサマツ サッチャン ヒカリ

タカアキ ジョン カヨチャン マオマオ

豊津団地について

完成年：1952年（昭和27年）

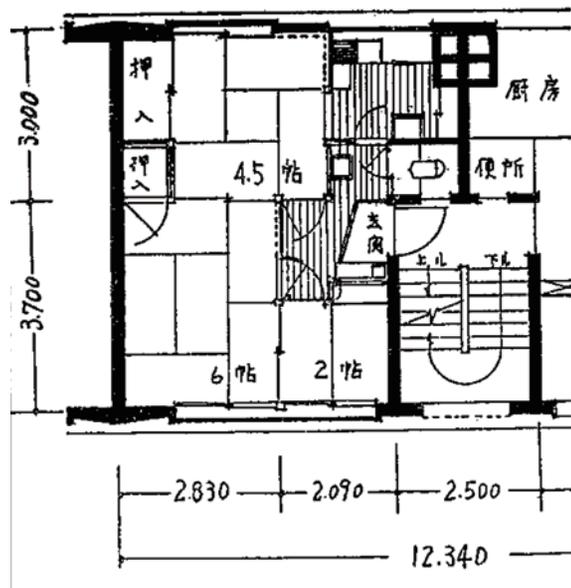
標準設計 50BS 型

総戸数：56戸

構造・階建：鉄筋コンクリート造4階建（EVなし）

間取り・専有面積：2DK・31.86平米～36.71平米

今では内19戸はリノベーションされ板間に浴室が付き、間取りも変わり、洋室の部屋になっているところもある。団地全体的に、空き部屋が多いことも課題である。



<参考：建築省住宅局住宅建設課・久米建築事務所 50B-S 平面図>

改修時や日々の生活の出来事をインタビュー形式で紹介していきます。

——「磨く」作業工程で気になったことはありますか？



マオマオ

団地の前で同じ階段室の2階に住むおばあさんに会いました。戦後すぐにできた集合住宅で、しかもお風呂があるのは当時としては最新の住まいだったんだよ、と言っていました。改修の音がするのは仕方ないことだから頑張って、と言われました。またお風呂のルールの話などして（夜12時までに済ませる、当番制で掃除をするなど）その後、世間話とか昔の話とかして…とにかく体には気をつけて、健康にと言っって少し涙ぐまれていました。



ホキ

騒音や埃がすごく、作業している私たちも団地の住民の方たちも辛かったと思います。でも、磨くだけで柱や板間の木が蘇るといのは、合板ではなく、ヒノキなどの材木でつくられた部屋であったからこそできたことで、リノベ住戸ではできない経験であったので価値があったと思いました。手間をかけてきれいにした部屋だから、愛着もとても湧きました。



マッチャン

磨く工程は特に気になりませんでした。ただ、磨くだけでも改修の作業量が多かったり、サンダー等の工具を一般の人はあまり持っていないこともあり、自分で改修できる住戸としていくには少し厳しいように感じています。よほど好きな人ならやるとは思いますが、仕組みづくりをきちんとしないと魅力にはなりにくのではないかと考えています。



ジョン

学生が自分たちの力だけで古い部屋をリノベーションすることはなかなか難しく、いろんな人に道具の使い方や、意見を聞きながら作業を進めていた。学生のうちにこういう、実際に働いてみていろんな人々と関わってみることが出来たことは大きい意味があると思う。



カヨチャン

地道ですが、着実に作業が進んでいきます。作業が進むほどきれいになるので、地味に達成感を得られます。一日の作業が終わった後、全身粉まみれになっています。鴨居などの細かい材を磨くのは大変ですが、部屋の印象が大きく異なると思いました。



サッチャン

床や壁の木部を磨く際、凹凸があって磨きが届かない箇所などもありました。木部は磨くだけでも見違えるくらいきれいになりました。



集会場で階段室の方と話し合い（9/30）



ジュンヤ



ホキ

同じ階段室の住民さんと集会場で話し合い

風呂のルールなど、細かく教えていただきました。

そして、土曜日で機械によるサンディングで終了させることを階段室の皆さんと自治会長、副自治会長さんに伝えました。

また、話し合いの後に住民さんからお花をいただきました。



階段室の住民さん「昨日、友達もお風呂入っていいって言ったけどやっぱりダメ」とおっしゃるダスキンのおばちゃんが掃除が大変になった住民の代わりにお風呂掃除と部屋の掃除に来ているらしい。

2Fの部屋の中に入って、お風呂がないから部屋が広いし、明るいねと言ってびっくりしていた。

休憩に駅近くの「ポットクック」という焼き芋屋さんへ行く。

めっちゃ美味しく、店の人も楽しかった。

作業中、住民の方が見に来られたのでお披露目のことを伝える。

そして、お風呂のルールを変えたいと相談。あまり使っていない他の2人に申し訳ない気持ちを持っていたようで、「お金の計算が苦手だったから、学生がやってくれるの嬉しい。回数で計算できるならその方がいい」とおっしゃる。

同じ階段室の方が腰を悪くされていて安静状態だと教えてくださる。



ホキ

昔からのルールと新ルール

お風呂

使用可能時間：19:00~24:00

湯船のお湯は1日同じ湯を使う。（勝手に入れ替えない）

風呂当番は曜日制。奥田（男）が水曜、中村（女）が日曜を担当

→当番が掃除をし、お湯張りを18:00~19:00に行う。

当番の人から部屋順に入り、入ったら次の人に声をかけに行く。もしその時入りそびれたら、一周回った後で入る。

全員入った部屋は風呂横の黒板に「済」。まだ何人か入る時はあと何人かを書く。もしその日誰も入らないなら「X」。

→学生は風呂当番なし。ただし、湯船は使わずシャワーのみで、時間内なら曜日関係なく使える。

ただし、使った後はちゃんと掃除すること。

階段当番（月ごとに代わる）が風呂のお金を集金する。（共益費・ガス代・水道代等）

→金額の計算方法：その月の風呂のガス代などの合計を人数で割る。

（奥田・中村を入れると6人になるので合計の1/6の金額を支払う）

何回入ったかに関わらず1/6の金額。学生が数人入ることもあるのは了承済。

参考：平均1人あたり2,700円（水道代込）、1,600円（水道代無）

→使った回数による集金をする。入ったら表に「正」の字を書いていき、月末に合計回数を数える。

物干し

自分の物干しロープに干す。取り込むときはロープごと取り込む。

掃除

月に1回、原則第一日曜 9:00~みんなで団地周辺を掃除。

→出れない時は出れないで良い。特に連絡も必要なし。

階段室毎に資源ごみを運ぶ当番も回している。（ここ第4階段は1月に当番）

階段灯

暗くなったら気付いた人が付ける。明るい時に付いていたら

気付いた人が消す。

蛍光灯切れたら階段室のお金から出し、出納表に記入。

会計

階段室内で月毎に順番に担当。月末に共益費などを回収し、

団地全体の会計の方に持っていく。

お風呂の光熱費も支払いに行き、各領収書などと一緒に1ヶ月でまとめる。

→お風呂のルール変更で計算が変わるので、3月までは学生が毎月会計係を担当する。



住民の手によって改良されたお風呂の表とペン入れ

お披露目会 (10/29)



学生がきれいにした部屋、お見せします！

豊津団地にお住まいの皆様

今回の改修作業中は、団地にお住まいの皆様には大変ご迷惑をおかけしました。お詫びと皆様への感謝を申し上げます。9月末から行ってきました工事が順調に進み、11月から団地に暮らし始めます。

そして、暮らし始める前に皆さんに部屋がどのように修復されたのを見ていただきたいと思い、お披露目会を開催しました。下記の日時で行いますので、是非見に来てください。また、団地の住民でない方や学生も見学に来ることがあります。迷惑のならないよう配慮いたしますのでご理解願います。

もし当日ご都合が合わない場合、入居以降でもご連絡いただければ対応いたしますので、ご相談ください。

それでは、お待ちしております。

日時：10月29日（土）10時～昼頃
場所：豊津団地2棟 29号室、35号室

Facebookでも作業風景を撮影中！

「豊津団地居住実録」<https://www.facebook.com/dantinkurashi/>



問い合わせ先

関西大学 環境都市工学部建築学科
奥田 幸也 090-6556-6960 中村 雅希 090-6068-6254



来てくださった方々		
団地	菅原さん、出口さん、富永さん、安東さん、永田さん、田中さん、中島さん、桃井さん、桃井さん	9名
団地以外	辻野さん、小山さん、吉永さん、松山さん夫婦、榎本さん、小原さん、尾崎さん、上甲さん（住宅供給公社）	9名
関大	岡先生 古久保、福本さん	3名
不明	70代男性	1名
合計		22名ぐらい

団地マニアの方や豊津団地の住民さんたちが来て下さる岡先生、住宅供給公社（上甲さん、広報の方2人）も



ホキ

板間の障子は他の部屋の住民が要らないから35号に持ってきたもの、それぞれの住戸で大工さんが違うこと、建設当時の状況など、豊津団地について来られた住民さんからいろいろな話を聞くことができた。そして、裏の畑を使ったら？と提案される。畑を見るとネギなどを育てている住民さんがいた。



団地マニア

初めて50B型の間取り見たけど、とても気持ち良い。この間取りを潰して、リノベーションしてしまうのはもったいなく感じる。



団地住民

私の部屋は鴨居がずれてきているけど、この部屋はずれてないから上手な大工さんがつくったんだね。カビの生えた部屋もこんなきれいになるなんてすごいね。



住んでいて意外と良かったこと、意外と良くなかったことを教えてください



ヒカリ

思っていた以上に住みやすかったです。ただ、椅子座の生活に慣れているので畳での暮らしが少し窮屈に思う時がありました。でも、お年寄りが多いせいか、周辺は静かで、屋上の眺めも良いし、なによりカーテンではなく障子が新鮮で、木が茂っている南側は障子もいらぬほど良い景色と採光があったので気持ち良い空間でした。



マオマオ

板間を使わなかったなと思います。51C型の食寝分離の前の型ですが、ダイニングでもないし、書斎という感じになるんだろうなと思いますが今回は使えませんでした。やっぱり、道路側の部屋よりも裏庭側の部屋の方が居心地がいいと思いました。



M

住んでいてよかったことは、朝起きると小鳥の鳴き声が聞こえることがあったことです。近くの林にいろんな動物がいそうです。意外と良くなかったことは、南側の開口部が大きいのが故に朝日がどれくらい差し込むのか考えて寝る場所を決めないで朝日が眩しすぎて起きざるを得ないことがありました。障子などでマシにはなるとは思いますが...



カサマツ

畳の下に断熱材を入れたのが功を奏したのか真冬の夜でも思ったより寒くありませんでした。ガスコンロや洗濯機など、設備を最低限でも揃えることができなかったため継続的に住むことができませんでした。



タカアキ

住民の方とたまに会った時に世間話をしたり、電球を取り替えるのを手伝ったりとか、意外と距離が近く、普段あまり高齢者と関わる機会のない自分にとっては新鮮でした。自分たちの生活との兼ね合いもありますが、お風呂について、夜中に気を使わなければいけないことが少し不便であると感じました。

設備面（SKシンク、窓、障子など）で困ったことまたはこれはこういう風に使えるなどありましたら教えてください



ホキ

SKシンクを使って洗濯してみました。水しかないから手が凍るほど冷たいかと思いきや、ずっと動かしてたら案外冷たさは感じませんでした。

しかし！いざ干そうとしたら屋上の鍵がない！鍵持って来るのを忘れて、せっかく洗ったのに干せない！！

...結局4階の方に朝から助けてもらうことに。朝の屋上はとても気持ち良かったので、屋上にイスを置いてお茶したくなりました！本当、屋上使ってない住民さんもったいない！！そして、その日はいい天気だったので洗濯物もちゃんと乾きました！！



マオマオ

今回、コンロを付けなかったけれど、ないと使わないし、やっぱりあったほうが良いなと思いました。障子があるにせよ、部屋は外から丸見えなので、電気スタンドとか、落ち着いた灯りがほしいなと思いました。



カサマツ

SKシンクは使えませんでした。入居した時期がもう寒い時期だったのもあったかもしれませんがあれで洗濯物を洗う気になれなかったし、個人的に現代の生活において洗濯機は必須であるように思いました。



サッチャン

主として使用していた和室を、寒さから耐え凌ぐツールとして、障子と襖が大活躍していました。

——— 共同の部分（風呂、屋上物干し）を使ってみてどうでしたか？



ヒカリ

共同風呂に関してはそんなに気になりませんでした。同じ階段同士の住人がルールを守り、清潔を保てば、コミュニティの一貫にもなるし良いと思います。しかし、共同の屋上で洗濯物を干す事には抵抗を感じました。



ホキ

お風呂は学生の提案したルールを喜んでいただけたり、表も書きやすいように住民の方が工夫してくださったりと、学生が入ったことによる良い変化を感じることができました。これを、学生がいなくても続けてもらえるように引き継いでいきたいです。屋上は個人的に、景色もよく好きな場所。しかし、使っている住民が少数で決まった人しか使っていないのがもったいないと感じました。高齢の方は上がるのが大変だが、物干し以外の使い方を提案したら使う人は増えるのではないかと思います。



マオマオ

お風呂は脱衣スペースが地面と段差が高かったり、栓の開け閉めや窓の開け閉めなど年をとった人は大変だと思います。お風呂自体はタイルもレトロでかわいくて好きでした。気持ちの良い屋上に物干しがあって、すぐ乾きそうだし、建物の外見には見えなくて、いいと思いました。サンルームとかあれば寛ぎたくなります。



ジュンヤ

お風呂は1階ということもあり部屋の延長のような気分で特にトラブルもなく使えました。屋上は階段を上るのが少ししんどかったですが、のぼると気持ちの良い景色が広がり、風通しもよいのですぐ乾きました。



カサマツ

共同のお風呂は一度しか使用しませんでした。とっても気持ちよかったです。しかし、使用回数で割り算して料金を精算しましたが一回の使用料金が¥100を超え、入居者が使用回数ボードにきちんと記入できているかいささか疑問を感じました。このやり方に問題があったかもしれません。それがお風呂を一回しか使用しなかった理由の一つでもあります。



タカアキ

風呂は共同と聞いていて最初はちょっと嫌な感じはしたが、いざ入ってみると床はタイルで冷たかったりもしたが、祖母の家のお風呂を思い出させるようなどこか懐かしげのある感じがして良かったです。浴槽はすくい網のようなものが見当たらなかったため、あまり入る気にはなりません。屋上の物干は使っていません。

階段室の方々との関わりの中や団地の居住者との関係で気になったことや課題点だと感じたことがあれば教えてください



ホキ

昔からの住民同士の繋がりが強いと感じました。同じ階段室だけでなく、他の階段室の人とも身体の心配をしあったり、長年のご近所付き合いがあったことが感じられました。

しかし、同じ階段室でも、年代が違くと生活時間も異なり、出会うことがなく話したことがないらしいです。私たちは居住実験として入り、住民の方々と話合う機会が多かったが、これから空き部屋に人が入っても、関わりが持てるのかは疑問です。



カサマツ

お風呂の料金ですが今までのやり方から使用回数分で割るやり方に変更するときに住民の方と少し衝突したのを覚えています。住民の方は長年やってきたことが変化することに敏感に反応することがわかりました。



サッチャン

朝、学校に向かう時、掃除をしていたおばあさんに「気をつけてね、いってらっしゃい」と言ってもらうだけで一日の元気が出ました。



団地全体で気になったこと、課題点があれば教えてください



ヒカリ

扉の音が気になりました。隣や上下階の住人の外出時などが音でわかるので、扉の種類を変える と防犯的にもいいのではないかと、思いました。

それと、階段室の暗さに問題があると思います。住人同士が階段室で話す場面をよく見たのですが、いつも暗いイメージと狭さに違和感を感じました。



ジュンヤ

月1回の団地全体の掃除で居住者の方が前庭は業者に任せているとっていました。

昔は庭いじりの好きな人がきれいにしていたらしい。

今も裏庭には美しく手入れされた盆栽が並んでいます。

ただそうじするだけでなく、前庭(街のファサード)を住んでいる人が美しく保つことでまちに潤いをもたらすのでは無いでしょうか。



サッチャン

団地周辺にカラスが多く、朝方、カラスの大量の鳴き声で目覚めることが多かったです。



ホキ

共同風呂のルールが階段室ごとで違ったり、若い人が使うのに適していないと、これからの入居者は望めないと思います。夜にあまり明かりのついてない団地を見ると、寂しさと少し怖さも感じました。





ジュンヤ



マオマオ

月1回の掃除(12/4)

団地では毎月第一日曜の朝、集会所の前に集まり団地周りの掃除を行います。

はじめは少なかった住民さんも、後からどんどんでてきました。

「朝部屋出るときはすごく寒かったけど、掃除をしている内にぼかばかしてくるねえー」とおばちゃんが、話しかけてくれました。本当にそうでした。

掃除の内容は基本的に落ち葉を集めることです。僕は溝に落ちた落ち葉を担当していました。

溝の端っこには自転車のかご(ごめんない、写真撮り忘れました)があり、それですくってゴミ袋に入れる住民さんが考えたので、あろうか素晴らしいアイデアでした。範囲は団地内にとどまらず、前の道路もきれいに掃いていました。

住民さんならではの気遣いなんだろうなあ。

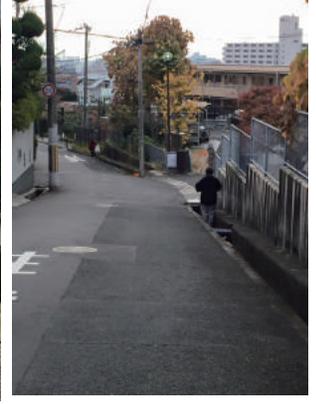
今は人数が少なくなったから昔やっていた芝刈りとか剪定とかは業者さんに任せるようになったと言っていました。

しかし、裏庭には盆栽や野菜が育てられていて、手入れされた愛情深い庭になっていると思います。

街に向く庭、それが綺麗なことで歩いていてこんなに気持ちが良いんだと再認識させられました。

表の庭も住んでいる人で手入れできれば、なおいいなあと思いました。

しかもみなさん楽しそうにお喋りしながら、最後はお茶までもらってしまって、柔らかな空気とやることはやっている、それが良いなあと思いました。



建物の南側にある共有庭がある場所を全く使う機会がなく残念でした。

階段室の住民さんとは共有部の関係で関わる機会がありましたが、他の階段室の住民さんとは機会がありませんでした。

階段室は関係なく、屋上と共有庭を住民さんと学生が混じって活用すれば、さらに団地全体に新たな風を入れることが期待でき、学生がここで暮らす意味が強まるのではないのでしょうか。

住民の方にも話を聞いてみました！

——— 学生が部屋を「磨き」、きれいにして、住むことについてどう思いましたか

部屋が磨くだけで、こんなにきれいになることに驚いた。

せっかくきれいにしたのに、また空き家になるのはもったいないね。

ずっと空き家で寂しかった。だから、学生(若い人)が入ってくれて嬉しかった。

日中はいなくても、心強かった。若い人がいると思うだけで、元気になれた。

——— お風呂のルールが変わり、どう思いましたか

これまで、お金の計算が辛かった。できたら自分たちもこのやり方を続けていきたい。

何でも慣れたら大丈夫かな～。

回数の差があり、同じお金を徴収するのが申し訳ないと感じていた。

月に1回しか入れられない方もいたから、自分がすべて払っていたこともあった。

回数でお金の計算できたら、気も使わなくていいからすごく助かる。

学生が古い部屋を磨いただけで、住んでみただけで、住民の方が空き部屋について考えるきっかけになったり、これからの入居者のことも考えることができたりと、住民たち自身が豊津団地について考えるきっかけができたことに嬉しく思います。良い住環境とは、住民たちみんなが住まいについて考えることでできるのではないのでしょうか。

私たち学生の評価

—— 「磨く」 古くなっていった空き部屋を住める状態にするまで

元からある木部を磨いてきれいにするには、社会的価値があったと感じた。

よくあるフローリングシートなどでは傷ついたり古くなった場合に張り替えるしかない。しかし、この部屋のように、木材で張られた板の間や柱、格子などは、表面を磨けばきれいな木目が再び現れる。

また、磨いた後のワックスの色を変えるだけでも部屋の雰囲気を変えることができる。このように、住民が自分の手でメンテナンスをしながら住み続けたり、入居時に自分で磨き、自分好みの部屋にできたら、空き部屋は減るのではないかと考える。

—— 「居住実験」 本当にここに住めるのか

建設当時のままでは、住み続けることは難しいと感じた。短期間の滞在なら住めるが、長期間なら洗濯機の設置や共用部分を変える必要があると思う。

SK シンクは現代の生活様式では使いにくく、屋上の物干し場も汚く感じた。部屋を磨くにはお金をかけずにできるので、共用部分にお金をかけて住民が使いたくなるようにしていかなければ、新しい入居者は見込めないのではないか。

また、50Bの間取りは、数人で住む場合にも対応できて良いと思うが、部屋にシャワー室がある方が住みやすいと思う。共用風呂は使用時間が決まっていたり、風呂掃除の当番を回したりと、日によって予定が変わる学生には使いにくい。

もしくは、共用風呂のルールを昔からの住民と考えていく必要があると思う。今回、会計に関しては学生が全て計算を行うことを条件にルールを改変した。しかし、数十年行ってきた計算方法をいきなり変えるということは、ご高齢の方たちには難しかった。ひと月の水道代・ガス代を固定して、余った分は積み立てて階段室の美化などに使っていけたら良いのではないかと考える。

利用方法に関しても、シャワーのみの利用なら、使った後にその人が掃除をするなどして、当番を持たずに使えるルールも必要になると思う。

DIYキット

古くなった空き部屋を住めるように自分たちの手で「磨き」、建設当時の姿にできるだけ戻す。
学生11人が専門家のアドバイスの下、9月末から10月中旬までの約半月をかけて行いました。

では実際、どのような作業にどれくらいの時間がかかったのか、紹介していきます。

< ページの見方 >

△△△△△

 <p>作業前</p> <p>Before ○号室</p> コメント	<p>STEP1 ○○○○○ ○号室:□人工*</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">作業内容</div> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">ぞうきん スポンジ 洗剤 脚立 バケツ</td><td style="width: 10%; text-align: center;"></td><td style="width: 40%; text-align: center;">100均-ショップ ホームセンター</td></tr></table>	ぞうきん スポンジ 洗剤 脚立 バケツ		100均-ショップ ホームセンター
ぞうきん スポンジ 洗剤 脚立 バケツ		100均-ショップ ホームセンター			
 <p>作業後</p> <p>After ○号室</p> コメント	<p>STEP2 ○○○○○ ○号室:□人工</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">作業内容</div> <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">養生テープ ハケ ペンキ (塗料) 塗料容器</td><td style="width: 10%; text-align: center;"></td><td style="width: 40%; text-align: center;">ホームセンター</td></tr></table>	養生テープ ハケ ペンキ (塗料) 塗料容器		ホームセンター
養生テープ ハケ ペンキ (塗料) 塗料容器		ホームセンター			

* 人工（にんく）について

1日の作業時間を8時間として、1日で作業を終わらせるために必要な人数を算出。

玄関扉



元の塗装が剥がれている部分や
塗装自体が褪せているようでした。
このままでは、部屋の雰囲気
合わないので塗り直します。

STEP1 下地のならし

元の塗装が剥がれかかっていた部分は
手やスポンジを使って剥がせるだけ剥がします。

- ぞうきん 
 - スポンジ 
 - 洗剤 
 - 脚立 
 - バケツ 
- 100均ショップ
ホームセンター



明るい水色を塗ってみました。
玄関で明るく迎えてくれます。

STEP2 塗装

金属部や郵便受けなどは養生シートで保護。
ムラを作らないように塗装する。窪み部分の塗り忘れ注意！

- 養生テープ 
 - 養生シート（テープ付き） 
 - ハケ 
 - ローラーハケ 
 - ペンキ（塗料） 
 - 塗料容器 
- ホームセンター

畳



一番はじめに
畳を取り外します。



全ての作業が終わり次第
新しい畳を配置していきます。



畳の下には実は断熱シートが敷かれています。
冬場は寒いので断熱シートを敷くことになりました。



新しい畳を配置しました。
イグサの良いにおいが部屋で溢れています。

キッチン



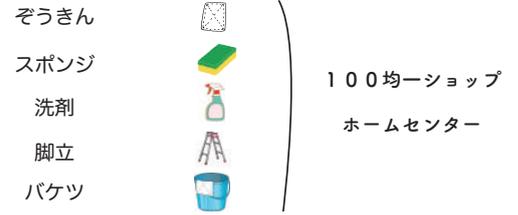
Before

35号室

ガスコンロ用スペースの周りや
収納の扉などに油污れがあった。
今では見かけなくなってしまった
SKシンク用のスペースが確保さ
れている。(写真奥)

STEP1 そうじ

油污れ・カビを拭きそうじで落とす。
かつての清潔感のあるキッチンを目指す。



After

35号室

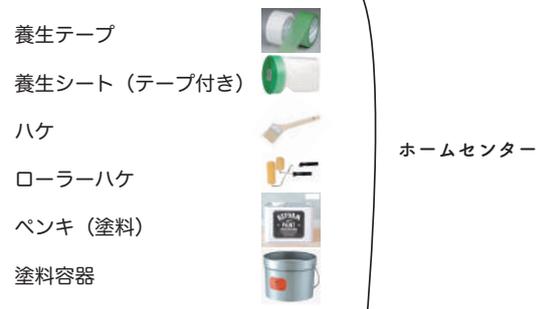
汚れは出来るだけ落として
一部、ペンキを塗り直した。
SKシンクを新たに設置した。



35号室

STEP2 塗装

剥げていた場所など一部に塗装を施す。



トイレ



Before

35号室

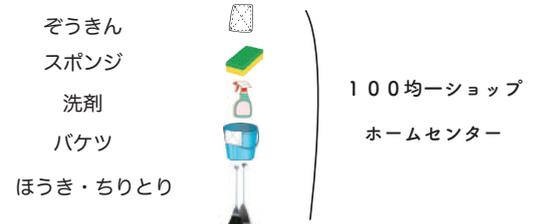
元々、和式トイレだったところに
洋式便器を設置しているようです。
長年放置され、独特の匂いを
放っていました。

STEP1 シール剥がし

Beforeの写真は剥がした後のものです。
元々はタイル柄のシールが貼ってありましたが、
状態が悪かったので剥がしました。

STEP2 掃除

長年、放置され溜まっていた汚れを取ります。



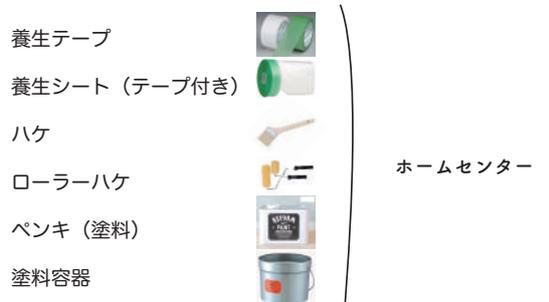
After

35号室

壁を全面白色に統一しました。
清潔感のあるトイレに
生まれ変わりました。

STEP3 塗装

上部が元から白色だったので下部も白で塗って整えます。



壁・天井



カビや経年変化による変色、塗装が塗り直されている部分と元の塗装のままの部分など改修前は様々な要因で壁の色は不均質でした。

壁・天井は均質な白色で塗られ気持ちがいい空間になりました。白い壁によって木部が引き立っています。

STEP1 そうじ
29号室：1人工
35号室：3人工



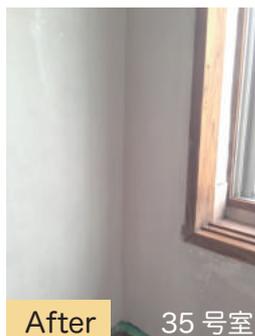
- ぞうきん
- スポンジ
- 洗剤
- 脚立
- バケツ



100均・ショップ
ホームセンター

塗装に備えて表面を綺麗にします。
汚れ・カビを落とし、
ひび割れによる凹凸を埋めていきます。

STEP2 塗装
29号室：1人工
35号室：3人工



- 養生テープ
- 養生シート (テープ付き)
- ハケ
- ローラーハケ
- ペンキ (塗料)
- 塗料容器



ホームセンター

塗装しない部分を養生テープで保護した後
ローラーやハケで塗装していきます。
全て塗り直すのではなく、
剥けている・汚い部分のみ塗っていきます。



謝辞

この居住実験にご協力・応援いただき、
誠にありがとうございました。

大阪府住宅供給公社の皆様、豊津団地の住民の皆様のご理解とご支援のおかげで、無事終えることができました。

これからも、古きを見直し、良きものは後世に受け継ぐことができればと願います。

本研究は、大阪府住宅供給公社の受託研究として実施したものです。

大阪府住宅供給公社 豊津団地

「磨く」+ 居住実験

2017年3月 発行

関西大学 環境都市工学部 建築学科

建築環境デザイン研究室

岡 絵理子 教授

奥田 隼也 吳 鍾珉 松下 航大

中村 穂希 村上 真央 小寺 沙季 中原 比 香莉 長峯 佳代

建築学科4年次

笠松 勇太 福井 敬明 宮森 祐允

豊津
団地の暮らし